

Bogotá D.C.

Señor:

PROPIETARIO APARTAMENTO 404 (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFIO TEIDE 93

Dirección: CARRERA 17 No 93-40

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.2203 DE 22 DE AGOSTO DE 2022 - EXPEDIENTE 1-2021-00520-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 2203 del 22 DE AGOSTO DE 2022. “Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **8 DE NOVIEMBRE DE 2022**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad **RAFAEL TRONCOSO Y COMPAÑÍA S.C.S.**, identificada con Nit: 860.510.648-0, representada legalmente por el señor **RAFAEL SANTIAGO TRONCOSO DE LA TORRE** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **CUATRO (4) meses (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las áreas privadas del apartamento 404 del **EDIFICIO TEIDE 93**, consistentes en: “**1. CORREGIR DETERIORO EN EL CIELO RASO Y MUEBLES POR FILTRACIÓN**” (Fisuras) y “**2. RECALENTAMIENTO DE LA PARED DE LA CHIMENEA**” (un par de fisuras superficiales y ubicadas ligeramente en forma diagonal), ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones leve y grave, respectivamente, conforme se evidencia en el informe de Verificación de Hechos No. 21-591 del 8 de noviembre de 2021 (folio 15-16). Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido subsanados de forma total y definitiva al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad **a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto** Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, SI la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.